



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОГВАРДЕЙСКОГО
РАЙОНА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОКУД 0251221

до 12.12.22

№

дб78-п

О даче согласия на передачу в аренду объекта нежилого фонда, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 2, корп. 2,
лит. А.

В соответствии с п. 4.29 Положения об администрациях района Санкт-Петербурга, утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 № 1098, на основании заявления Государственного бюджетного учреждения дополнительного образования Дворец детского (юношеского) творчества Красногвардейского района Санкт-Петербурга «На Ленской» и заключения Комиссии по оценке последствий заключения находящихся в ведении администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга государственными учреждениями Санкт-Петербурга, образующими социальную инфраструктуру для детей, договоров аренды закрепленных за ними объектов собственности от 07.06.2022 № 1-1.1/22:

1. Дать согласие Государственному бюджетному учреждению дополнительного образования Дворец детского (юношеского) творчества Красногвардейского района Санкт-Петербурга «На Ленской», ИНН 7806042400, (далее – Учреждение) на передачу в аренду помещения Н-1 (часть от ч.п. 36) площадью 8.9 кв. м., расположенного в закрепленном за ним на праве оперативного управления здании по адресу: Санкт-Петербург, ул. Ленская, д. 2, корп. 2, лит. А. (далее – Объект) Открытому акционерному обществу «Комбинат социального питания «Охта» (далее – Арендатор) на следующих условиях:

1.1. Использование Объекта для предоставления Арендатором услуг общественного питания для сотрудников и обучающихся Учреждения до 31.08.2027.

1.2. Установление размера арендной платы за Объект в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежеквартально или ежемесячно, не ниже ставки арендной платы, рассчитанной в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 30.06.2004 № 387-58 «О методике определения арендной платы за объекты нежилого фонда, арендодателем которых является Санкт-Петербург» либо с учетом применения льгот по арендной плате за Объект, с применением индекса ежегодного изменения размера ставки арендной платы по отношению к предыдущему году, устанавливаемого в порядке, утвержденном правовыми актами Санкт-Петербурга.

1.3. Учет доходов от сдачи в аренду Объекта в соответствии с бюджетным законодательством.

1.4. Заключение договора аренды Объекта (далее – Договор) в соответствии с типовой формой договора аренды объекта нежилого фонда с элементами поручения, утвержденной распоряжением Комитета по управлению городским имуществом от 22.01.2008 № 16-р «Об утверждении типовой формы договора аренды объекта нежилого фонда с элементами поручения».

1.5. Обеспечение регистрации Учреждением Договора, заключенного на срок один год и более, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.6. Обязанность Учреждения предоставлять в Отдел образования администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга и Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга:

1.6.1. Копии заключенного Договора, соответствующего требованиям решения администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга, для учета и контроля, дополнительных соглашений к Договору, а также уведомлений Учреждения о внесении изменений в Договор (далее – Уведомление), если условиями Договора установлена возможность внесения Учреждением изменений и дополнений в Договор в бесспорном одностороннем порядке – не позднее 10 дней с даты:

подписания Договора (дополнительного соглашения), направления Уведомления, не подлежащих государственной регистрации;

государственной регистрации Договора (дополнительного соглашения, Уведомления), подлежащих государственной регистрации.

1.6.2. Информацию о прекращении аренды в недельный срок с момента ее прекращения.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Красногвардейского района Санкт-Петербурга Матросова Е.В.

Глава администрации



Е.Н.Разумишкин